

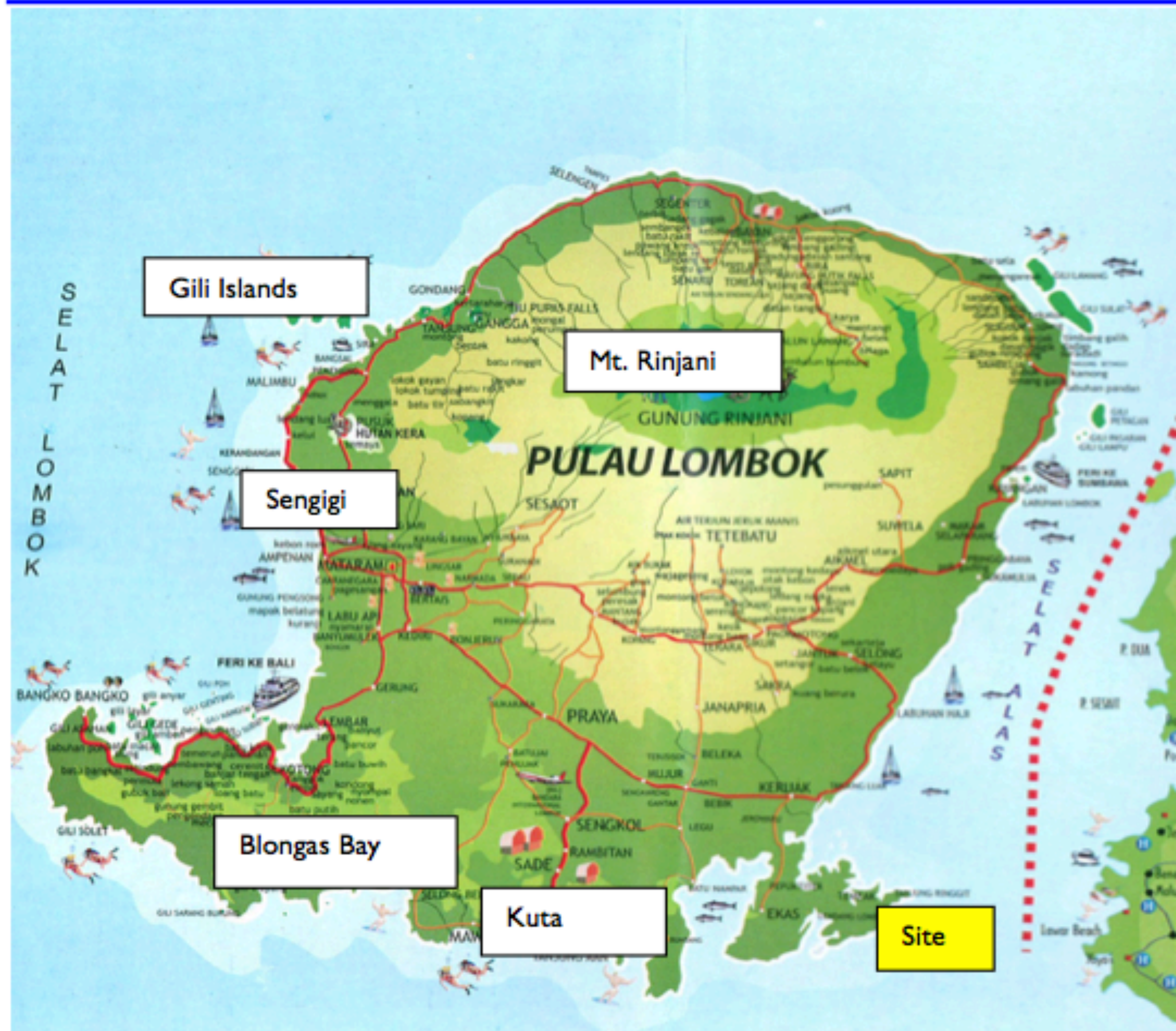
A scenic view of a rocky coastline with a large mountain in the background under a cloudy sky. The foreground shows a rocky cliffside with sparse vegetation and a small tree. The water is calm and blue. The sky is filled with soft, white clouds. The mountain in the background is a prominent feature, with a sharp peak and a rugged surface.

GILI SUNUT

7.4 Ha Private Island (LOMBOK)

LOCATION

MAP OF LOMBOK



Source: Lombok Tourism Government

DISTANCE TO MAJOR SURROUNDING ATTRACTIONS

Tourism Attraction	Approximate Travel Time (minutes)
Sengigi Beach	140
Mount Rinjani	190
Gili Islands	160
Kuta	50

Source: Horwath HTL



SITE LOCATION PICTURES





SITE LOCATION PICTURES





SITE LOCATION PICTURES





SITE LOCATION PICTURES





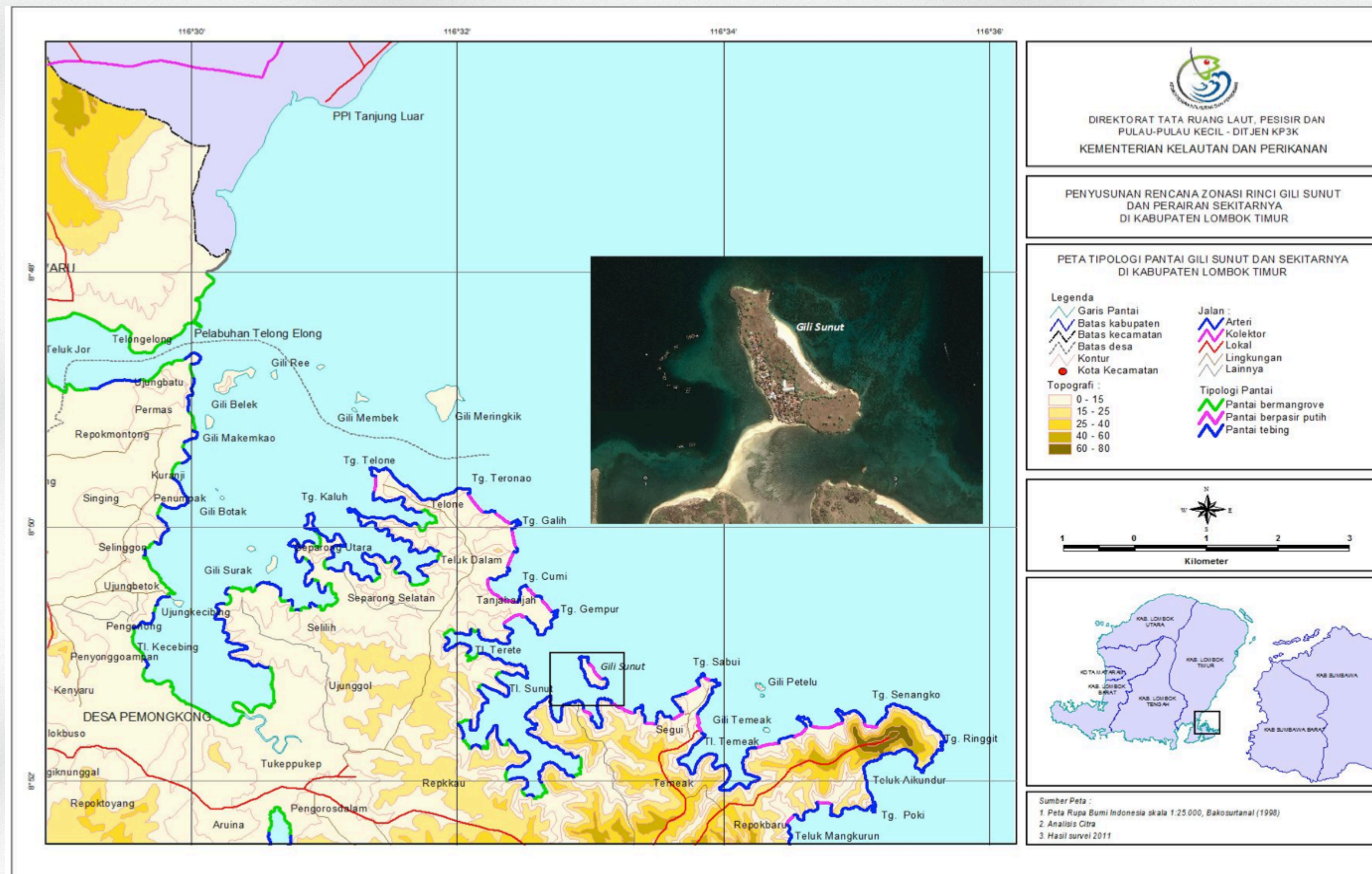
SITE LOCATION PICTURES

MORE PICTURES AT

<https://www.dropbox.com/s/nwn7kk76zv88ixp/Sunut-Mainland.pdf?dl=0>

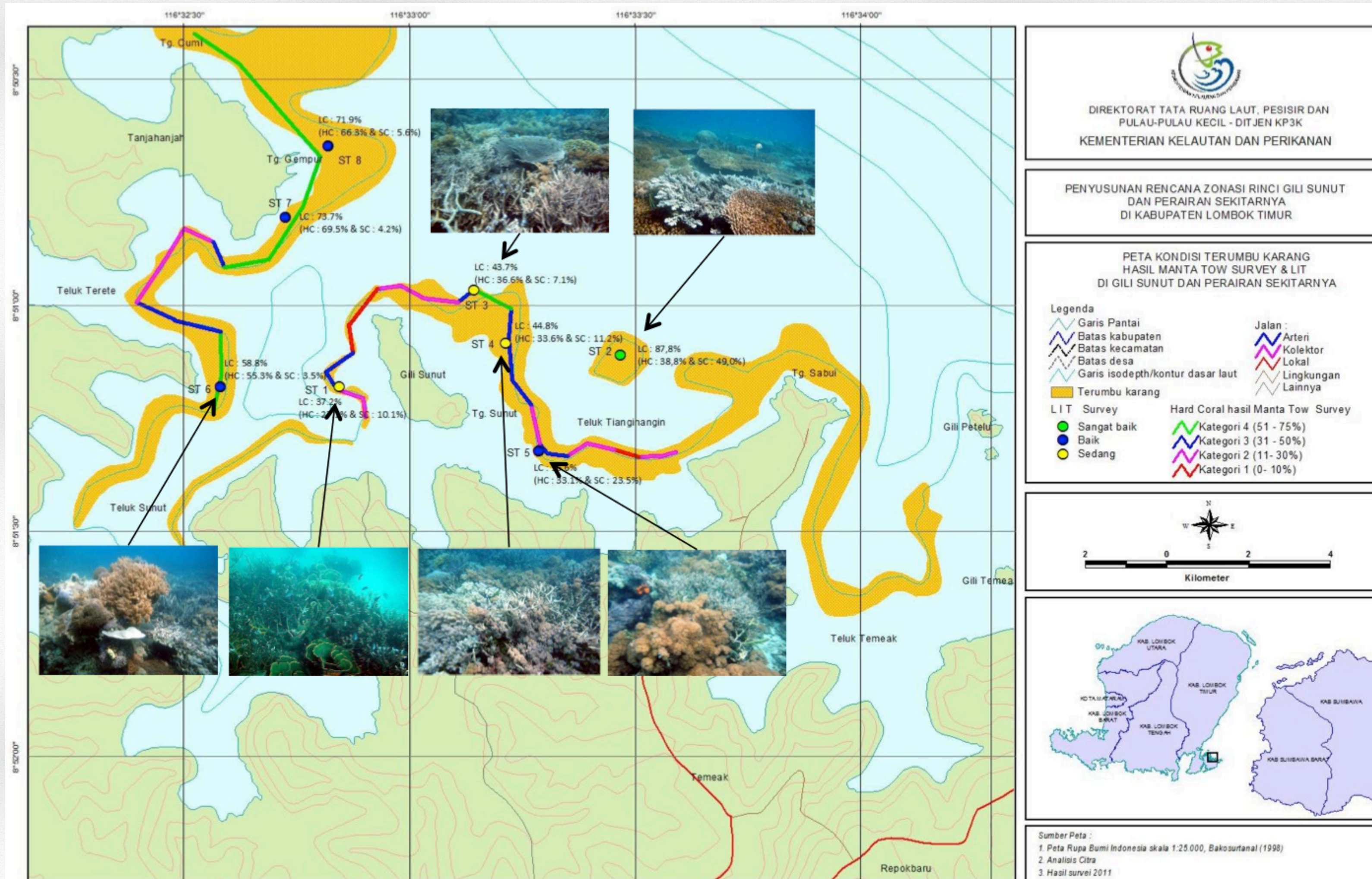


CORAL ANALYSIS





CORAL ANALYSIS





CORAL CONDITION DOCUMENTED BY GOVERNMENT



*Coral Reefs at ST1 – dominant
ACB*



*Coral reefs at ST2 (Takat) –
Excellent condition*



*Coral reef at ST3 – conditions
are*



Terumbu karang di ST6 – kondisi baik



Terumbu karang di ST7 – kondisi baik



Terumbu karang di ST8 – kondisi baik



FISH STUDY

conducted by Fishery Department

No	Spesies	Famili
1	<i>Acanthurus nigrofuscus</i>	Acanthuridae
2	<i>Acanthurus dussumeiri</i>	Acanthuridae
3	<i>Acanthurus lineatus</i>	Acanthuridae
4	<i>Acanthurus leucochelis</i>	Acanthuridae
5	<i>Zanclus canescens</i>	Zanclidae
6	<i>Thalassoma lunare</i>	Labridae
7	<i>Chailio inermus</i>	Labridae
8	<i>Labroides dimali</i>	Labridae
9	<i>Anapses meleagrides</i>	Labridae
10	<i>Hemigymnus fasciatus</i>	Labridae
11	<i>Coris gaimard</i>	Labridae
12	<i>Pseudocheilinus hexataeni</i>	Labridae
13	<i>Hologymnosus anulatus</i>	Labridae
14	<i>Bodionus sp</i>	Labridae
15	<i>Helichoeres scapularis</i>	Labridae
16	<i>Helichoeres miniatus</i>	Labridae
17	<i>Lutjanus erenberghi</i>	Lutjanidae
18	<i>Chaetodon klenii</i>	Chaetodontidae
19	<i>Chaetodon vagabundus</i>	Chaetodontidae
20	<i>Chaetodon citrinellus</i>	Chaetodontidae
21	<i>Heniochus varius</i>	Chaetodontidae
22	<i>Amphiprion melanopus</i>	Pomacentridae
23	<i>Amphiprion clarkii</i>	Pomacentridae
24	<i>Abudefduf vaigiensis</i>	Pomacentridae
25	<i>Chromis delta</i>	Pomacentridae
26	<i>Centropyge tubicen</i>	Pomacentridae
27	<i>Dischistodus prosopotaenia</i>	Pomacentridae
28	<i>Chrysiptera bleekeri</i>	Pomacentridae
29	<i>Pomacentrus moluccensis</i>	Pomacentridae
30	<i>Chomis margirifera</i>	Pomacentridae
31	<i>Dascylus areanus</i>	Pomacentridae
32	<i>Dascylus trimaculatus</i>	Pomacentridae
33	<i>Parapercis cylindrica</i>	Penguipedidae
34	<i>Scarus sp</i>	Scaridae
35	<i>Diodon hystrix</i>	Tetraodontidae
36	<i>Ostracion solorensis</i>	Tetraodontidae
37	<i>Apogon sp</i>	Apogonidae

Sumber: Hasil Survei (2011)

No.	Spesies	Famili	Kelompok
1	<i>Protoreaster sp.</i>	Oreasteridae	Bintang laut
2	<i>Echinometra mathaei</i>	Echinometridae	Bulu babi
3	<i>Diadema sp.</i>	Diadematidae	Bulu babi
4	<i>Tripneustes gratilla</i>	Toxopneustidae	Bulu babi
5	<i>Mespilia globulus</i>	Temnopleuridae	Bulu babi
6	<i>Salmacis belli</i>	Temnopleuridae	Bulu babi
7	<i>Echinomethrix calamaris</i>	Diadematidae	Bulu babi
8	<i>Callapa hepatica</i>	Callapidae	Kepiting
9	<i>Etisus sp</i>	Xanthidae	Kepiting
10	<i>Portunus sp.</i>	Portunidae	Kepiting
11	<i>Odontodactylus sp.</i>	Squillidae	Udang
12	<i>Trachycardium orbita</i>	Carditidae	Kerang
13	<i>Pinna bicolor</i>	Pinnidae	Kerang
14	<i>Tridacna sp.</i>	Tridacnidae	Kerang
15	<i>Cypraea maculifera</i>	Cypraeidae	Siput
16	<i>Cypraea caputserpentis</i>	Cypraeidae	Siput
17	<i>Cypraea annulus</i>	Cypraeidae	Siput
18	<i>Polinices aurantius</i>	Cypraeidae	Siput
19	<i>Oliva caerulea</i>	Olividae	Siput
20	<i>Strombus canarium</i>	Strombidae	Siput
21	<i>Lambis crocata</i>	Strombidae	Siput
22	<i>Trochus maculatus</i>	Trochidae	Siput
23	<i>Coralliophila radula</i>	Coralliophilidae	Siput
24	<i>Nassarius papillosus</i>	Nassariidae	Siput
25	<i>Turbo chrysostoma</i>	Turbinidae	Siput
26	<i>Casmaria erinaceus</i>	Cassidae	Siput
27	<i>Synapta maculata</i>	Synaptidae	Teripang
28	<i>Bohadchia marmorata</i>	Holothuridae	Teripang
29	<i>Holothuria scabra</i>	Holothuridae	Teripang
30	<i>Euapta godeffroyi</i>	Synaptidae	Teripang

Sumber: Hasil Survei (2011)

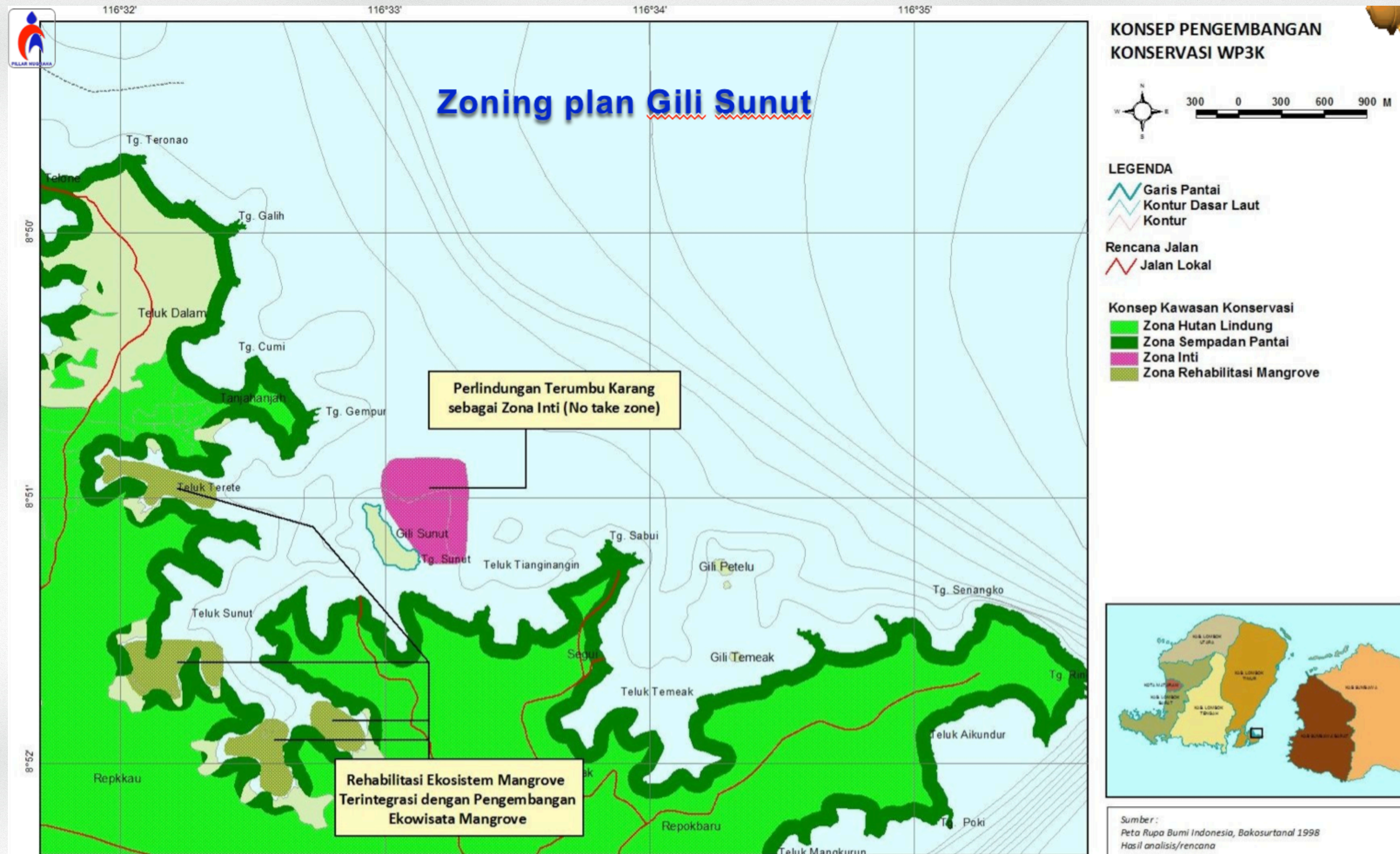


SURROUNDING WATER ANALYSIS

No	Parameter	Satuan	Kode Sampel						Baku Mutu Air Thn 2003		
			ST-1	ST-2	ST-3	ST-4	ST-5	ST-6	Gol A	Gol B	Gol C
I	KIMIA ANORGANIK										
1	pH	—	7.36	7.20	7.41	7.39	7.35	7.5	6 - 8.5	6 - 8.5	6 - 8.5
3	Amoniak (NH ₃)	ppm	0.009	0.007	0.005	0.040	0.080	0.060	0.5	(-)	(-)
4	Nitrat (NO ₃)	ppm	tt	0.10	0.08	0.09	0.07	0.12	10	10	20
5	Nitrit (NO ₂)	ppm	tt	0.001	tt	0.003	0.002	0.004	0.06	0.06	0.06
7	S sebagai H ₂ S	ppm	tt	tt	tt	tt	tt	tt	0.002	0.002	0.002
8	Timbal (Pb)	ppm	tt	tt	tt	tt	tt	tt	0.03	0.03	0.03
9	Kadmium (Cd)	ppm	tt	tt	tt	tt	tt	tt	0.01	0.01	0.01
10	Nikel (Ni)	ppm	tt	tt	tt	tt	tt	tt	0.02	0.02	0.02
11	Zeng (Zn)	ppm	tt	tt	tt	tt	tt	tt	0.05	0.05	1.0
12	Alkalinitas	ppm	5.0	5.5	6.0	4.5	4.9	5.3	(-)	(-)	(-)
13	Dissolved Oxygen (DO)	ppm	5.4	5.4	6.1	5.5	5.6	5.9	6	4	3
14	Biochemical Oxygen Demand (BOD)	ppm	0.6	0.3	1.6	0.4	0.5	0.7	2	3	6
15	Chemical Oxygen Demand (COD)	ppm	10.32	14.45	10.32	10.50	10.65	11.10	10	25	50
II	KIMIA ORGANIK										
1	Senyawa Fenol sebagai Fenol	µg/L	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	1	1



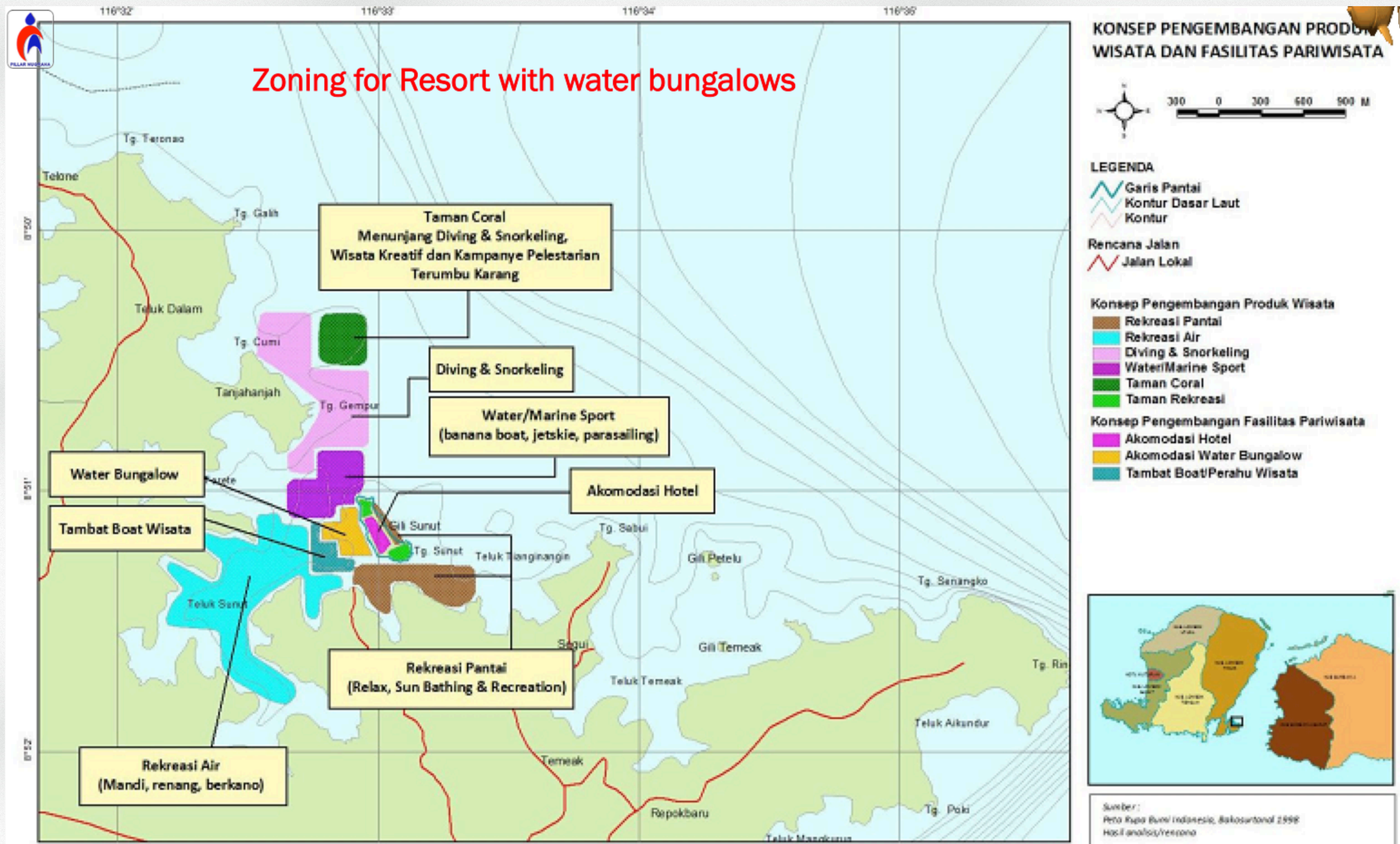
ZONING PLAN FOR GILI SUNUT



MAKING PLANS DETAILED ZONATION GILI SUNUT AND SURROUNDING AREAS



ZONING for RESORT with Water Bungalows



PENYUSUNAN RENCANA ZONASI RINCI KAWASAN GILI SUNUT DAN SEKITARNYA



CORAL CONDITION DOCUMENTED BY GOVERNMENT



*Coral Reefs at ST1 – dominant
ACB*



*Coral reefs at ST2 (Takat) –
Excellent condition*



*Coral reef at ST3 – conditions
are*



Terumbu karang di ST6 – kondisi baik



Terumbu karang di ST7 – kondisi baik



Terumbu karang di ST8 – kondisi baik



LAND TITLE: Hak Guna Bangunan (HGB)

BN 853510 DAFTAR ISIAN 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN No. 01.-

PROVINSI : NUSA TENGGARA BARAT
KABUPATEN / KOTA : LOMBOK TIMUR
KECAMATAN : JEROWARU
DESA / KELURAHAN : SEKAROH

COPY

DAFTAR ISIAN 307 No. 2974
DAFTAR ISIAN 208 No. 1524

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
LOMBOK TIMUR

23.03.20.05.3.00001

Halaman : PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK : GUNA BANGUNAN No. : 01.- Desa / Kel. : Sekaroh Tgl. berakhirnya hak : 26 Maret 2039	f) NAMA PEMEGANG HAK PT. OCEAN BLUE RESORTS INDONESIA, yang berkedudukan di Desa Pemongkong Tanggal lahir / akta pendirian Tgl. 14 Juli 2009 No. : 37.-
b) NIB 23.03.20.05.00013 Letak Tanah Sekaroh	g) PEMBUKUAN Selong 26 MAR 2014 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Lombok Timur
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Drs. PUDJI DIPO UTOMO, M.Si NIP 19630629 198302 1 001 Selong 26 MAR 2014 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Lombok Timur
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Kepala Kantor Tgl. 25 Maret 2014 No. Sk.04/HGB/BPN- 23.03/2014 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	e) SURAT UKUR Tgl. 04 Februari 2014 No. 10/Sekaroh/2014 Luas. 47258 M ²
i) PENUNJUK / Pertanahan Kabupaten Lombok Timur.- - Hak Guna Bangunan ini berdirikan berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Lombok Timur No. 19 Desa Sekaroh.- - Tanah Hak Guna Bangunan yang didaftarkan hanya boleh dipergunakan untuk Pembangunan Usaha Kawasan Wisata Berpadu Gili Sunut.- - Dan Setiap Perubahan Penggunaan tanah tersebut dari yang ditentukan ini ataupun / akan dialihkan kepada pihak lain baik sebagian maupun seluruhnya dan perpanjangan Hak Guna Bangunan dimaksud harus terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pemerintah Kabupaten Lombok Timur dan ijin tertulis dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Lombok Timur.-	



LAND TITLE: Hak Guna Bangunan (HGB)

BN 853510

DAFTAR ISIAN 207

23 • 03 • 20 • 05 • 3 • 00001

NIB : 23.03.20.05.00013

SURAT UKUR

Nomor : 10/Sekaroh/2014

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Nusa Tenggara Barat

Kabupaten / Kota : Lombok Timur

Kecamatan : Jerowaru

Desa / Kelurahan : Sekaroh

Peta : Dasar Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : Kotak :

Lembar : 50.148.040-14 Kotak : A/12

Keadaan Tanah : Sebidang tanah dipergunakan untuk Usaha Kawasan Wisata Terpadu Gili

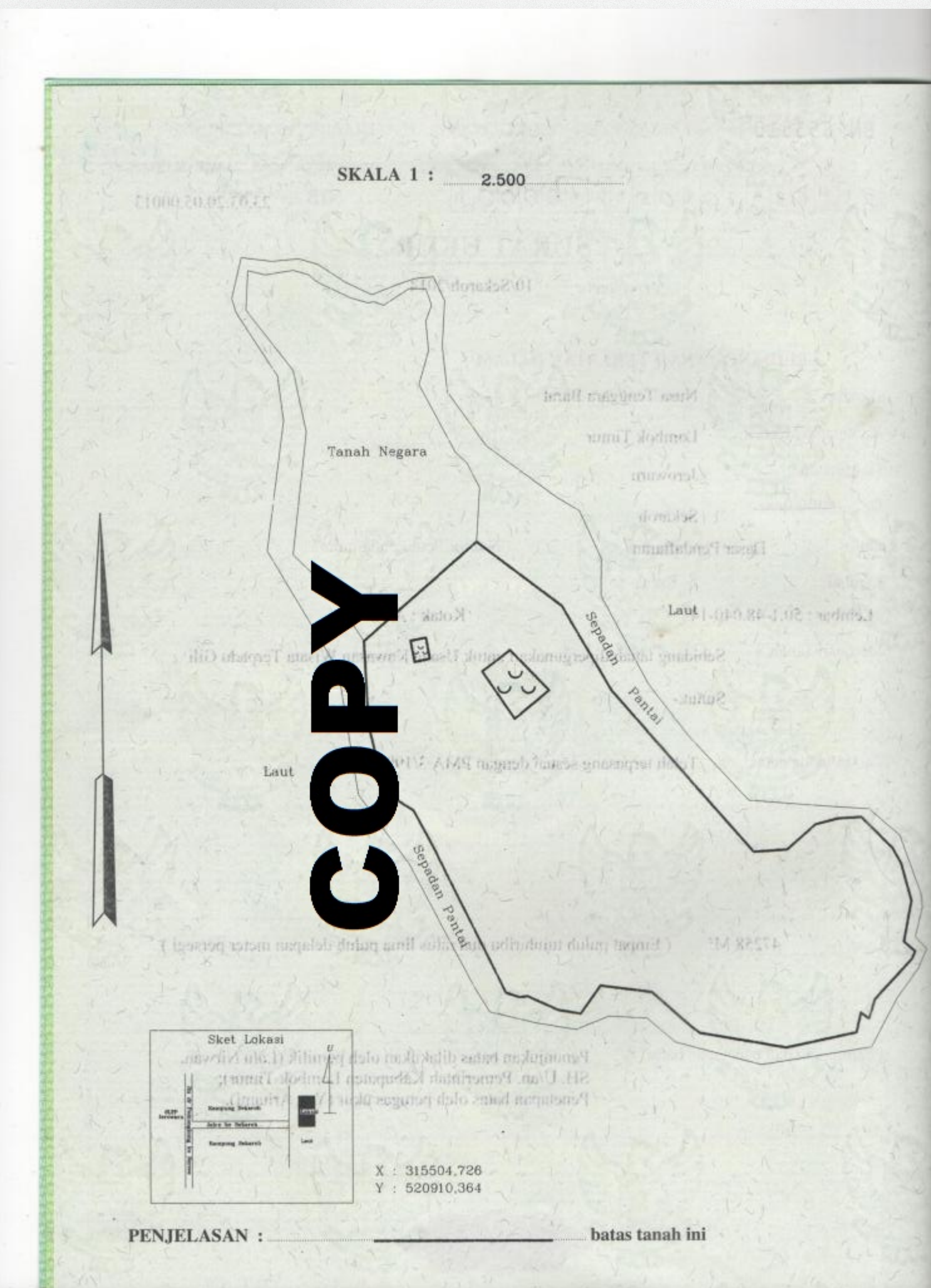
Suntut. -

Tanda-tanda batas : Telah terpasang sesuai dengan PMA 3/1997

COPY

Luas : 47258 M² (Empat puluh tujuh ribu dua ratus lima puluh delapan meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukan batas dilakukan oleh pemilik (Lalu Nirwan, SH. U/an. Pemerintah Kabupaten Lombok Timur);
Penetapan batas oleh petugas ukur (Yan Aritami).





LAND TITLE: Hak Guna Bangunan (HGB)

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : GUNA BANGUNAN No. : 01.- Desa / Ket. : Sekaroh Tgl. berakhirnya hak : 26 Maret 2039</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. OCEAN BLUE RESORTS INDONESIA, yang berkedudukan di Desa Pemongkong Tanggal lahir / akta pendirian Tgl. 14 Juli 2009 No. : 37.-</p>
<p>b) NIB : 23.03.20.05.00013 Letak Tanah Sekaroh</p>	
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>g) PEMBUKUAN Selong 26 MAR 2014 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Lombok Timur tid</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Kepala Kantor Tgl. 25 Maret 2014 No. Sk.04/HGB/BPN- 23.03/2014 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Selong 26 MAR 2014 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Lombok Timur Drs. PUDJI DIPO UTOMO, M.Si NIP 19630629 198302 1 001</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 04 Februari 2014 No. 10/Sekaroh/2014 Luas. 47,88 M²</p>	<p>Drs. PUDJI DIPO UTOMO, M.Si NIP 19630629 198302 1 001</p>
<p>i) PENUNJUK : Pertanahan Kabupaten Lombok Timur.- - Hak Guna Bangunan ini berdiri diatas Hak Pengelolaan No. 19 Desa Sekaroh.- - Tanah Hak Guna Bangunan yang dimaksud hanya boleh dipergunakan untuk Pembangunan Usaha Kawasan Wisata Terpadu Gili Sunut.- - Dan Setiap Perubahan Penggunaan tanah tersebut dari yang ditentukan ini ataupun / akan dialihkan kepada pihak lain baik sebagian maupun seluruhnya dan perpanjangan Hak Guna Bangunan dimaksud harus terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pemerintah Kabupaten Lombok Timur dan izin tertulis dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Lombok Timur.-</p>	



PERMITS

PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK TIMUR

KECAMATAN : JEROWARU
DESA : SEKAROH

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 38/04/06/2011.

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Sekaroh, Kecamatan Jerowaru, Kabupaten Lombok Timur dengan ini menerangkan terhadap tanah :

- Letaknya : Jalan/RT : Sunut
Dusun : Temeak
Desa : Sekaroh
Kecamatan : Jerowaru
Kabupaten : Lombok Timur
- Status Tanah : Tanah Negara
- Jenis Tanah : Negara
- Dipergunakan : Pembangunan Resorts
- Luas : ± 66.038 M²
- Batas - batas : Sebelah Utara : Laut
Sebelah Timur : Laut
Sebelah Selatan : Laut
Sebelah Barat : Laut

7. Bahwa tanah tersebut diatas bukan tanah adat (Yasan) dan tidak masuk dalam buku C

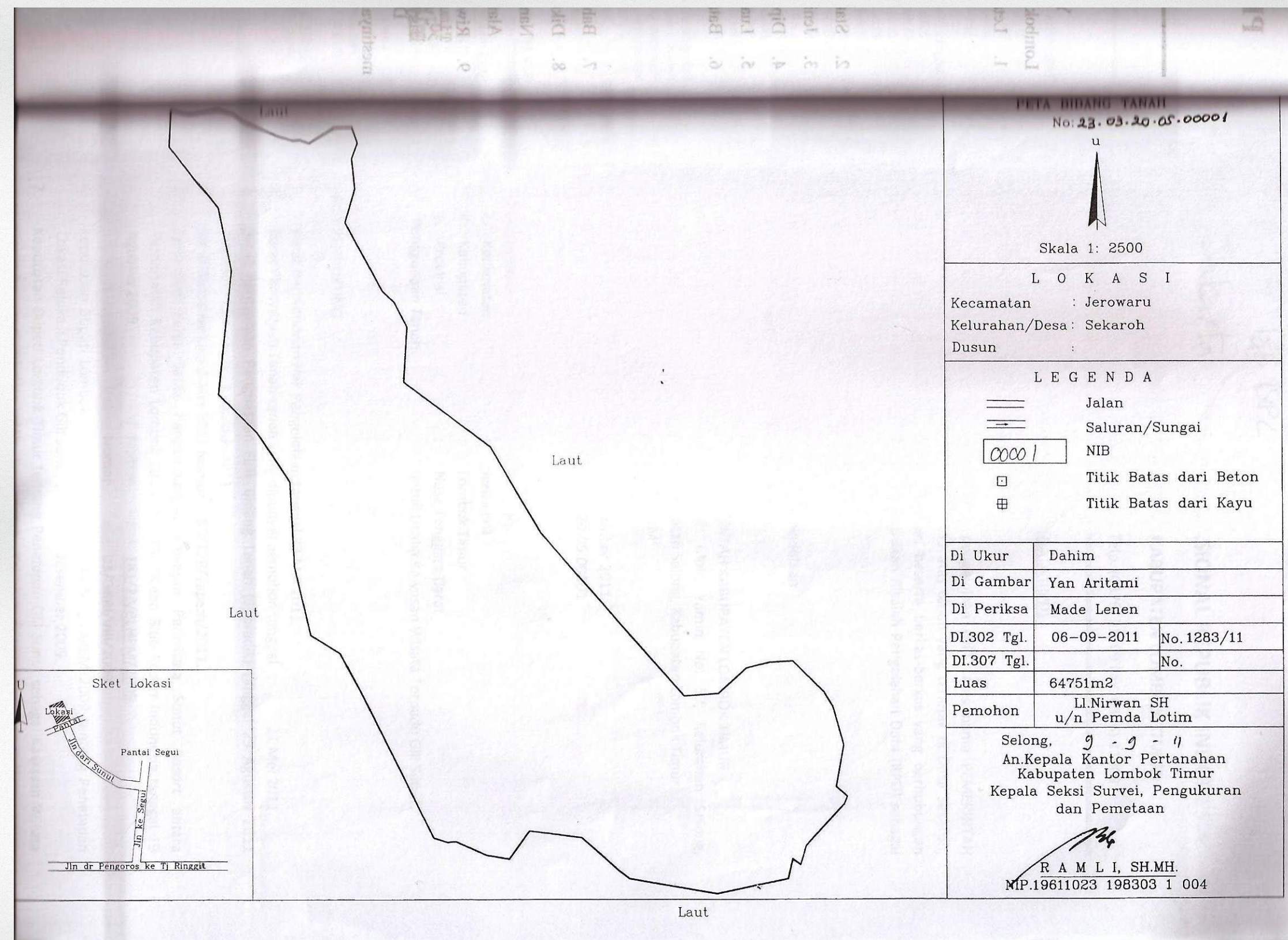
8. Dikuasai / Digarap / Dimanfaatkan oleh :

Nama : Pemerintah Kabupaten Lombok Timur.
Alamat : Jln. Prof. Moh. Yamin, SH. No. 57 Selong.

9. Riwayat perolehan tanah : Tanah Negara yang dikuasai Pemerintah Kabupaten Lombok Timur atas dasar Keputusan Bupati Lombok Timur No.188.45/564/TA/PM/2011 tanggal 20 Juli 2011 tentang Penetapan Gili Sunut Sebagai Kawasan Wisata Perahu dengan melantik perjanjian kerja sama dengan PT. Ocean Blue Resort Indonesia atas persetujuan masyarakat Gili Sunut tanggal 5 Oktober 2009 dan tanggal 9 Agustus 2011.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan dimana mestinya.

Sekaroh, 15 Agustus 2011
Kepala Desa Sekaroh,
(H. MANSUR)



PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK TIMUR
BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
Jln. Prof. Moh. Yamin, SH No. Telp. (0376) 21532 Selong
Kode Pos: 83612

KEPUTUSAN
KEPALA BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
KABUPATEN LOMBOK TIMUR
Nomor : 53/3 / 503/PPT.II.09/ 09 / 2009
TENTANG
IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Membaca : a. Surat Permohonan Saudara MARTIN STUART KER GOW / PT. OCEAN BLUE RESORTS INDONESIA Nomor : 08RU01X/2009 Tanggal 8 September 2009, Perihal Mohon Ijin Mendirikan Bangunan (IMB);
b. Surat Rekomendasi Kepala Desa Pemongkong Nomor : 5.3/Pemb./5/2009 Tanggal 10 September 2009;
c. Surat Rekomendasi Camat Jerowaru Nomor : 570/Ulm/02/009 Tanggal 10 September 2009.

Menimbang : Bahwa permohonan tersebut sudah dilengkapi dan memenuhi syarat sebagaimana diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Lombok Timur Nomor 2 Tahun 2006 tentang Retribusi Ijin Mendirikan Bangunan.

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor : 69 Tahun 1958, tentang Pembentukan Daerah-Daerah Tingkat II Dalam Wilayah Daerah-Daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur;
2. Undang-Undang Nomor : 18 Tahun 1997, tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah sebagaimana di ubah dengan Undang-Undang Nomor 34 tahun 2000;
3. Undang-Undang Nomor : 32 Tahun 2004, tentang Pemerintahan Daerah;
4. Peraturan Pemerintah Nomor : 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Propinsi sebagai Daerah Otonom;
5. Peraturan Pemerintah Nomor : 56 tahun 2001 tentang Retribusi Daerah;
6. Peraturan Daerah Kabupaten Lombok Timur Nomor : 2 Tahun 2006 tentang Retribusi Ijin Mendirikan Bangunan;
7. Peraturan Daerah Kabupaten Lombok Timur Nomor : 4 Tahun 2008 tentang Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah Kabupaten Lombok Timur.

MEMUTUSKAN

Menetapkan
PERTAMA : Memberikan Ijin Kepada : **MARTIN STUART KER GOW / PT. OCEAN BLUE RESORTS INDONESIA**
Nama / Nama Perusahaan :
Jin Tuan Guru Haji Muttawali Desa Jerowaru Kecamatan Jerowaru Kabupaten Lombok Timur.

untuk mendirikan bangunan berupa bangunan HOTEL dan RESTAURANT seluas 5.888,08 m² yang berlokasi di Gili Sunut Desa Pemongkong Kecamatan Jerowaru Kabupaten Lombok Timur sesuai Surat Perjanjian Kerjasama Pengembangan Kawasan Pariwisata Sunut Resort antara Pemerintah Kabupaten Lombok Timur dan PT. Ocean Blue Resorts Indonesia Nomor : 151/23/BLHPM/2009 Tanggal 19 Agustus 2009 dan dengan ketentuan sebagaimana tercantum dalam lampiran keputusan ini, dengan catatan bahwa ijin ini hanya memberikan legalitas atas bangunan tersebut tanpa mengurangi hak dan kewajiban yang melekat pada tanah/bangunan dimaksud.

KEDUA : Menghitung dan Menagih

1. Biaya Retribusi Ijin Mendirikan Bangunan	Rp.	71.032.000,00
2. Biaya Retribusi Baik Nama IMB	Rp.	-
Total Biaya IMB	Rp.	71.032.000,00

Terbilang : # *Tujuh Puluh Satu Juta Tiga Puluh Dua Ribu Rupiah* #

KETIGA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan bahwa apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan didalamnya akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Selong
Pada tanggal : 16-9-2009

BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
KABUPATEN LOMBOK TIMUR
KEPALA,
Drs. M. AJIB, MM.
Pembina Tk.I (IV/b)
NIP. 19651231 197410 1 008

Keputusan ini dikirim dengan hormat kepada :
1. Kepala Dinas PU Kab. Lombok Timur di Selong;
2. Kepala Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset;
3. Camat Jerowaru di Jerowaru;
4. Kepala Desa Pemongkong di Pemongkong.

PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK TIMUR
BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
Jln. Prof. Moh. Yamin, SH No. Telp. (0376) 21532 Selong
Kode Pos : 83612

SURAT IZIN GANGGUAN (HO)
Nomor : 5768 / 503 / PPT.II.01 / 12 / 2014

Dasar : a. Surat Permohonan Saudara MARTIN STUART KER GOW Nomor : Lepas, Tanggal 08 Desember 2014 yang maksudnya Mohon Perpanjangan Izin Tempat Usaha dan Izin Gangguan (HO);
b. Surat Izin Gangguan (HO) Nomor : 4719/503/PPT.II.01/07/2009 Tanggal 30 Juli 2009.;
c. Peraturan Daerah Kabupaten Lombok Timur Nomor 13 Tahun 2010 tentang Retribusi Golongan Perizinan Tertentu;
d. Peraturan Daerah Kabupaten Lombok Timur Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Izin Gangguan (HO).

MENGIZINKAN

Kepada :
Nama : **MARTIN STUART KER GOW**
Alamat : **PARK AVENUE OFFICES, 81 CLEMENCEAU AVENUE 07-15, 04-16 UE SQUARE, SINGAPORE 239918**

Nama Perusahaan : **PT. OCEAN BLUE RESORT INDONESIA (Kantor / Sekretariat)**
Jenis Usaha : **JASA AKOMODASI**
Ukuran Perusahaan : **40,00 m²**
Retribusi Izin : **40,00 m² x Rp. 6.000,- = Rp. 240.000,-**
Lokasi Perusahaan : **JALAN RAYA MATARAM – LABUHAN LOMBOK KM.46. KAMPUNG RUGAH DESA MASBAGIK TIMUR KECAMATAN MASBAGIK KABUPATEN LOMBOK TIMUR**

Batas-batas Lokasi :
- Sebelah Utara : **TANAH BAPAK MUHSAN**
- Sebelah Selatan : **TANAH HAERIAH**
- Sebelah Timur : **KALI / PARIT**
- Sebelah Barat : **JALAN NEGARA**

Pemegang Izin Berkewajiban :
1. Menjaga Ketertiban Umum, Kesehatan dan Polusi serta gangguan yang mungkin timbul akibat kegiatan usahanya, serta mematuhi petunjuk-petunjuk teknis dari Instansi Pemerintah yang terkait dalam menjalankan pembinaan dan atau pengamanan, pengawasan serta mengindahkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku lainnya.
2. Surat Izin Gangguan (HO) ini, berlaku selama 5 (lima) tahun, terhitung mulai tanggal **08 Desember 2014 s/d .08 Desember 2019** dengan catatan apabila pemegang Izin tidak mematuhi ketentuan yang telah ditetapkan, dapat dikenakan sanksi berupa pencabutan Izin ini.
3. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam menetapkan surat Izin ini, akan diadakan perubahan dan perbaikan kembali sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Selong
Pada tanggal : 08 Desember 2014

BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
KABUPATEN LOMBOK TIMUR
KEPALA,
MOHAMAD SYUKRI, BA.
Pembina Tk.I (IV/b)
NIP. 19620412 198703 1 022

Tembusan :
1. Kadis Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset Kab. Lotim;
2. Kadis Energi dan Sumber Daya Mineral, Perindustrian dan Perdagangan Kab. Lotim;
3. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja. Kab. Lotim;
4. Camat Masbagik;
5. Kepala Desa Masbagik Timur.



PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK TIMUR
BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
 Jln. Prof.Moh.Yamin.SH No. Telp.(0376) 21532 Selong
 Kode Pos: 83612

SURAT IZIN GANGGUAN (HO)
 Nomor : 4719 / 503 / PPT.II.01 / 07 / 2009

Dasar : a. Surat Permohonan Saudara LALU YASIN S.I.P. an. PT. OCEAN BLUE RESORT INDONESIA
 Alamat : Jerowaru, Tanggal 29 Juli 2009 Nomor : Lepas yang maksudnya Mohon Izin Tempat Usaha dan Izin Gangguan (HO).
 b. Surat Rekomendasi Camat Jerowaru Nomor : 570/80/Kec./2009 Tanggal 29 Juli 2009;
 c. Peraturan Daerah Kabupaten Lombok Timur Nomor 4 Tahun 2006 tentang Retribusi Izin Gangguan (HO).

MENGIZINKAN

Kepada :
 Nama : **MARTIN STUART KEN GOW**
 Alamat : **PARK AVENUE OFFICES, 81 CLEMENCEAU AVENUE 07-15, 04-16 UE SQUARE, SINGAPORE 239918 PASPOR NOMOR : 761248907.**
 Untuk : **PT. " OCEAN BLUE RESORT INDONESIA ". KANTOR / SEKRETARIAT**
 Ukuran Perusahaan : **5 x 8 METER**
 Lokasi Perusahaan : **Jl. TGH. M. MUTAWALLI LANTAI 2 NO.1 DESA JEROWARU KECAMATAN JEROWARU KABUPATEN LOMBOK TIMUR**

Batas-batas Lokasi :
 - Sebelah Utara : **TANAH BAPAK SAUDI**
 - Sebelah Selatan : **TANAH HAJI BUDI**
 - Sebelah Timur : **JALAN RAYA**
 - Sebelah Barat : **TANAH PECATU DESA**

Pemegang Izin Berkewajiban :
 1. Menjaga Ketertiban Umum, Kesehatan dan Polusi serta gangguan yang mungkin timbul akibat kegiatan usahanya, serta mematuhi petunjuk-petunjuk teknis dari Instansi Pemerintah yang terkait dalam menjalankan pembinaan dan atau pengamanan, pengawasan serta mengindahkan ketentuan peraturan Perundang-Undangan yang berlaku lainnya.
 2. Surat Izin Gangguan (HO) ini, berlaku selama 5 (lima) tahun, terhitung mulai tanggal **30 Juli 2009 s/d 30 Juli 2014** dengan catatan apabila pemegang Izin tidak mematuhi ketentuan yang telah ditetapkan, dapat dikenakan sanksi berupa pencabutan Izin ini.
 3. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam menetapkan surat Izin ini, akan diadakan perubahan dan perbaikan kembali sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : **Selong**
 Pada tanggal : **7 Sya'ban 1430 H**
 30 Juli 2009 M



BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
KABUPATEN LOMBOK TIMUR
KEPALA
Drs. M. NAJIB, MM.
 Pembina Tk. I (IV/b)
 NIP. 19531231 197410 1 008

Tembusan :
 1. Kadis Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset Kab. Lotim;
 2. Kadis Energi dan Sumber Daya Mineral, Perindustrian dan Perdagangan Kab. Lotim;
 3. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja. Kab. Lotim;
 4. Camat Jerowaru;
 5. Kepala Desa Jerowaru.



PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK TIMUR
BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
 Jln.Prof.Moh.Yamin.SH No. Telp. (0376) 21532 Selong
 Kode Pos : 83612

SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)
 NOMOR : **5769 / 503 / PPT.II.06 / PB / 12 / 2014**

1. Nama Perusahaan	: PT . OCEAN BLUE RESORT INDONESIA
2. Alamat Kantor Perusahaan	: JALAN RAYA MATARAM –LABUHAN LOMBOK, KM.46 KAMPUNG RUGAH DESA MASBAGIK TIMUR KECAMATAN MASBAGIK KABUPATEN LOMBOK TIMUR No. Telp. / Fax.
3. Nama Pemilik / Penanggung Jawab	: MARTIN STUART KER GOW
4. Alamat Pemilik / Penanggung Jawab	: PARK AVENUE OFFICES, 81 CLEMENCEAU AVENUE 07-15, 04-16 UE SQUARE, SINGAPORE 239918 No. Telp. / Fax.
5. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	: 02.924.976.0-915.000
6. Nilai modal dan kekayaan bersih	: Rp. 3.000.000.000
Perusahaan seluruhnya tidak termasuk (TIGA MILYAR RUPIAH)	
Tanah dan Bangunan Tempat Usaha.	
7. Kelembagaan	:
8. Golongan Usaha	: PERUSAHAAN BESAR
9. Kegiatan Usaha	: AKOMODASI
10. Bidang Usaha	: PENGADAAN / PERDAGANGAN BARANG DAN JASA
11. Jenis Barang / Jasa Dagangan Utama	: JASA AKOMODASI (HOTEL)

SIUP ini diterbitkan dengan ketentuan :
 PERTAMA : Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) ini berlaku untuk melakukan kegiatan Usaha Perdagangan di seluruh Wilayah Republik Indonesia.
 KEDUA : Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) ini, berlaku selama 5 (lima) tahun, terhitung mulai tanggal, **08 Desember 2014 s/d 08 Desember 2019** dengan catatan apabila pemegang izin tidak mematuhi ketentuan yang telah ditetapkan, dapat dikenakan sanksi berupa pencabutan izin.
 KETIGA : Tidak berlaku untuk kegiatan Perdagangan Berjangka Komoditi.
 KEEMPAT : Tidak untuk melakukan kegiatan usaha selain tercantum dalam SIUP ini.
 KELIMA : Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam menetapkan surat izin ini, akan diadakan perubahan dan perbaikan kembali sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : **Selong**
 Pada tanggal : **08 Desember 2014**



BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
KABUPATEN LOMBOK TIMUR
KEPALA
Mohamad Syukri, BA.
 Pembina Tk.I (IV/b)
 NIP. 19620412 198703 1 022



Tembusan :
 1. Bupati Lombok Timur;
 2. Kepala Dinas Perindag Prop. NTB;
 3. Dinas ESDM, Prindustrian dan Perdagangan Kab. Lotim.

No. 5770 /503/PPT.II.05/PB/12/2014


PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK TIMUR
BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU

TANDA DAFTAR PERUSAHAAN
PERSEROAN TERBATAS

BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982
TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN DAN
UNDANG - UNDANG NOMOR 40 TAHUN 2007 TENTANG PERSEROAN TERBATAS

NOMOR TDP 230635200870	BERLAKU S/D TANGGAL 08 Desember 2019	PENDAFTARAN : PERPANJANGAN PEMBAHARUAN KE : 01
NAMA PERUSAHAAN	: PT. OCEAN BLUE RESORT INDONESIA	STATUS : TUNGGAL
NAMA PENGURUS / PENANGGUNG JAWAB	: MARTIN STUART KER GOW	
ALAMAT PERUSAHAAN	: JALAN RAYA MATARAM -LABUHAN LOMBOK, KM.46 KAMPUNG RUGAH DESA MASBAGIK TIMUR KECAMATAN MASBAGIK KABUPATEN LOMBOK TIMUR	
N P W P	: 02.924.976.0-915.000	
NOMOR TELEPON	: -	FAX : -
KEGIATAN USAHA POKOK	: JASA AKOMODASI (HOTEL)	KBLI : 55113

Selong, 08 Desember 2014

BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU
KABUPATEN LOMBOK TIMUR
KEPALA,


MOHAMAD SYUKRI, BA.
Pembina/Tk.I (IV/b)
NIP. 19620412 198703 1 022



THANK YOU

